



IMMOBILIEN



MIKE HARSTE

Leiter
Immobilien

IHR ZIEL IST UNSER ANLIEGEN

Aufgrund unserer langjährigen Erfahrung wissen wir, was unseren Kunden wichtig ist. Einerseits schätzen sie unsere Kompetenz und unsere genaue Kenntnis des regionalen Immobilienmarktes, andererseits aber auch die „menschliche“ Beratung, die Fähigkeit, uns in die Wünsche unserer Kunden hineinzudenken.



Wir beraten Sie partnerschaftlich und professionell.

Der Erwerb oder Verkauf einer Immobilie ist mit vielen Überlegungen verbunden. Wir bieten Ihnen den bestmöglichen Service und unterstützen Sie bei Ihrem Projekt in allen wesentlichen Belangen. Wenn Sie sich in manchen Punkten unsicher sind, sprechen Sie uns an. Gern beantworten wir Ihre Fragen.



Wir beraten Sie individuell zu Ihren privaten Immobilien und gewerblichen Baugrundstücken.

Wir betreuen Sie beim Kauf oder Verkauf Ihrer Privatimmobilie oder Ihres Grundstückes. Beim Erwerb von Gewerbeflächen stehen wir Ihnen mit unserem Angebot zur Seite.



Wir sind Ihre Nummer eins in der Region.

Wir sind vernetzt und verfügen über hervorragende Verbindungen zu den richtigen Entscheidungsträgern im regionalen Immobilienmarkt. Dadurch ist es möglich, schnell ans Ziel zu gelangen und Ihre Wünsche optimal umzusetzen. Das macht uns zu Ihrer Nummer eins in der Region.



IHR TEAM IN BAD NENNDORF

Patrick Skodda und Walburg Schmidt
Kurhausstraße 4a, 31542 Bad Nenndorf
Tel. 05723 7918-6022



IHR TEAM IN BÜCKEBURG

Katharina Kelb, Sabine Jüttner, Mike Harste und Christine Röhr
Marktplatz 1, 31675 Bückeburg
Tel. 05722 204-3123

IHR TEAM IN RINTELN

Christian Gregor und Christine Röhr
Klosterstraße 30, 31737 Rinteln
Tel. 05751 405-4025



NUTZEN SIE UNSER KÖNNEN: UNSER SERVICE FÜR SIE

UNSERE AKTUELLEN IMMOBILIEN-
ANGEBOTE FINDEN SIE HIER:
WWW.VB-IS.DE

Sie möchten Ihre Immobilie verkaufen?

Wir zeigen Ihnen alle Möglichkeiten zum Verkauf auf. Dabei eröffnen wir Ihnen auch Perspektiven, an die Sie selbst vielleicht noch gar nicht gedacht haben. Wir präsentieren Ihr Objekt professionell in verschiedenen Medien und stellen es seriösen Interessenten vor. Vom Verkauf über die Besichtigung bis zum Notar und der Übergabe der Immobilie an den Käufer – wir sind stets an Ihrer Seite.

Sie möchten eine Immobilie oder ein Grundstück kaufen?

Wir haben ein großes Angebot interessanter Immobilien und Grundstücke für jeden Bedarf. Diese Objekte präsentieren wir Ihnen gerne und bieten Ihnen auf Wunsch auch die Konzeption von Neubauprojekten mit ausgewählten Kooperationspartnern an.

Wir bieten Finanzierungsmöglichkeiten.

Wir vermitteln Ihnen bei Bedarf auch die passende Finanzierung für Ihre Immobilie – mit attraktiven und auf Sie individuell abgestimmten Angeboten. Bei uns bekommen Sie alles aus einer Hand. Das macht Ihr Immobilienprojekt sehr viel einfacher und stressfreier.

Richtig vorsorgen und versichern

Die richtige Vorsorge rund ums Haus und Ihre Familie ist wichtig. Mit unseren Finanzpartnern der genossenschaftlichen FinanzGruppe, der R+V Versicherung, der Bausparkasse Schwäbisch Hall und Union Investment bieten wir Ihnen Lösungen an, die individuell auf Sie zugeschnitten sind.



UNSER SERVICEANGEBOT KONKRET

Wir wissen, welche Schritte zur Erreichung Ihrer Ziele erforderlich sind, und begleiten Sie dabei. Profitieren Sie von unserem umfassenden Service:

- ▶ Ermitteln des Marktpreises der Objekte
- ▶ Suchen und Vermitteln von Kaufinteressenten
- ▶ Professionelles Marketing für Ihr Objekt
- ▶ Präsentation Ihres Objektes in u.a. auflagenstarken Zeitungen und wichtigen Internetportalen

- ▶ Pflege eines Angebots- und Interessentenpools
- ▶ Investorensuche
- ▶ Besichtigungen der Immobilie
- ▶ Objektübergabe
- ▶ Projektentwicklung
- ▶ Vorbereitung der Verträge und Begleitung zum Notar
- ▶ Immobilien- und Grundstückssuche nach individuellen Kriterien zum Kauf



UNSERE STÄRKEN SIND IHR VORTEIL

Als Immobilienprofis legen wir für Sie unsere ganze Erfahrung in die Waagschale, um Ihre Wünsche schnell und zuverlässig zu realisieren. Unsere tägliche Arbeit orientiert sich an folgenden Leitlinien:

- 1** Wir beraten partnerschaftlich, offen und ehrlich.
- 2** Wir hören Ihnen zu und finden heraus, worauf es Ihnen ankommt.
- 3** Wir arbeiten im Team und bündeln unsere Erfahrungen für Sie.
- 4** Wir bieten Ihnen eine umfassende und schnelle Unterstützung.



WAS UNS PERSÖNLICH ANTREIBT



„Menschen glücklich machen.“



„Stets eine Idee mehr haben.“



„Zusammen mehr erreichen.“



„Träume erfüllen.“



„Individuelle Lösungen finden.“



„Über sich hinauswachsen.“



„Auf Augenhöhe beraten.“



„Zufriedenheit schaffen.“

**DAS IMMOBILIENTEAM
– AUCH PRIVAT EIN TEAM**

Immobilien

Volksbank in Schaumburg eG

Marktplatz 1, 31675 Bückeburg

Tel.: 05722 204-3123

Fax: 05722 204-3177

Internet: www.vb-is.de

E-Mail: immobilien@vb-is.de